



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-02/26-01/15

URBROJ: 236-33-06-03/1-26-5

Zaprešić, 17.06.2026.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZAPREŠIĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u Poduzetničkoj zoni Falečnjak**  
- dostavlja se;

### I. ZAKONSKA OSNOVA

- *Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20);
- *Statut Grada Zaprešića* (Službene novine Grada Zaprešića br. 4/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst, 7/14, 1/18, 2/20 i 1/21);
- *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17);

### II. OCJENA STANJA

Grad Zaprešić zaprimio je iskaz interesa za kupnju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Falečnjak oznake k.č.br. 6063, oranica površine 20.754 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 11850, k.o. Zaprešić.

Na 23. sjednici Gradskog vijeća Grada Zaprešića održanoj 03.03.2025. godine doneseni su Program razvoja Poduzetničke zone Falečnjak i Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Falečnjak kojim je utvrđeno koje se djelatnosti mogu obavljati u poduzetničkoj zoni. Tako je čestica koja je predmet ove Odluke, gospodarsko-poslovne namjene (uslužne (K1) i trgovačke namjene (K2)) i gospodarske-proizvodne namjene (industrijske (I1) i zanatske namjene (I2)).

Ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Natko Gaberc, dipl.ing.građ. je česticu oznake k.č.br. 6063, k.o. Zaprešić, ukupne površine 20.754 m<sup>2</sup> procijenio na iznos od 1.290.000,00 EUR. Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije dalo je pozitivno mišljenje na navedeni Procjembeni elaborat dana 16.06.2026. godine.

### III. OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 22. Statuta Grada Zaprešića Gradsko vijeće u okviru samoupravnog djelokruga odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 132.722,81 eur.

Slijedom navedenog, za donošenje predložene Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Zaprešića.

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću da donese Odluku:

- kojom se odobrava prodaja nekretnine označene kao k.č.br. 6063, Zaprešić, Falečnjak, oranica površine 20.754 m<sup>2</sup>;
- da je sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina nekretninu procijenio na ukupan iznos od 1.290.000,00 EUR;
- da se ovlašćuje Gradonačelnik na poduzimanje svih radnji vezanih uz raspolaganje - kupoprodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke,
- da se obvezuje Gradonačelnik Grada Zaprešića izvijestiti Gradsko vijeće o sklopljenom ugovoru o kupoprodaji nekretnine;
- da Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

#### IV. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada.



GRADONAČELNIK

Željko Turk, dipl. oec.